

Ausstattungsliste

Energiestandard

- EH 55
- EH 40
- QNG

Dachkonstruktion

- Binderdach (i.d.R. günstiger aber kein späterer Ausbau möglich)
- Pfettendach

Dacheindeckung (Steildach)

- Tonziegel
- Betonsteine (etwas günstiger)

Dacheindeckung (Flachdach) + Extras

- Begrünung
- Bekiesung

Vordächer & Eingangsüberdachung

- freistehend
- mit Seitenteil
- auf Stützen (inkl. Punktfundamente)
- mit Carport/Garage verbunden

Material:

- Glas
- Holz
- Metall
- Massiv (wie Hauswand)

Dachdämmung

- Mineralwolle
- Holzfaser (besser für Hitzeschutz im Sommer)
- Zellulose (besser für Hitzeschutz im Sommer)

Fassade

- Kunstharzputz (neigt zu Algen und Pilzbildung)
- Mineralischer Putz (Diffusionsoffen, am besten mit Egalisationsanstrich für mehr Langlebigkeit)
- Silikonharzputz (Diffusionsoffen)
- Holzverschalung (Lärche, Fichte...) auch Akzentweise möglich
- Klinker

Wanddämmung (Außen)

- Mineralwolle
- Holzfaser
- Zellulose (falls Einblasdämmung: Qualität der Ausführung kann variieren)
- Polystyrol (Styropor etc.)

Fenster Material

- Kunststoff
- Kunststoff - Aluminium
- Holz
- Holz - Aluminium

Fenster Extras

- Sicherheitsstandard (RC2N ist der von der Polizei empfohlene Standard für das EG)
- Hebe-Schiebetüre (Breite angeben)
- Parallel-Schiebetür (höhere Schwelle als bei HST)
- Brüstung bei bodentiefen Fenstern im OG (festverglast, franz. Balkongeländer, Glasgeländer)
- Sprossen (innenliegend oder aufgesetzt)
- elektrische Öffnung bei Dachfenstern

Verschattung

- Kunststoffrollos
- Aluminiumrollos (deutlich witterungsbeständiger)
- Raffstores (inkl. Windwächter)
- elektrischer Antrieb (zusätzliche Notkurbel/Notakku für den 2. Rettungsweg)
- manueller Antrieb (Kurbel, Gurt)
- Regensensor bei Dachfenstern

Haustür (Material + Extras)

- Holz
- Kunststoff
- Aluminium
- Seitenteil (Glas, Aluminium)
- Fingerscanner
- Sicherheitsstandard (RC2N empfohlen)

Treppe Material

- Beton (inkl Belag)
- Buche
- Eiche

Endbehandlung:

- geölt (Schützt das Holz besser, Macken weniger sichtbar)
- Klarlack
- Mattlack

Treppe Extras

- Setzstufen
- Abstellraum unter der Treppe
- Faltwerkoptik
- Kragarm
- Brüstungsgeländer (Holz, Glas etc.)

Innentüren

- Höhe (2,11m ist der neue Standard)

- Schiebeteüre (in oder auf der Wand laufend)
- Glastüre

Bodenbelag (nach Räumen)

- Parkett (bspw. im gesamten EG)
- Laminat
- Vinyl
- Teppich
- Fliesen

Fliesen + Extras

- Format (Standard 30x60)
- kalibrierte Fliesen

Sanitärausstattung

- ebene Dusche (Anzahl, Größe, Glaskabine)
- Duschwanne (Anzahl, Größe, Glaskabine)
- Badewanne (Größe, freistehend)
- Handtuchheizkörper (im Fachhandel meist günstiger zu bekommen)
- Shampooische
- Waschbecken (Anzahl, Doppelwaschbecken)
- Ausgussbecken im HWR
- Zirkulationsleitung
- Außenwasserhähne (am besten 2-3 für mehr Komfort)

Heizung + Extras

- Luft-Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung oder Splitgerät)
- Luft-Luft Wärmepumpe (Position der Luftauslässe beachten)
- Erdwärmepumpe (Genehmigung und Tiefenbohrung beachten)
- Warmwasserspeicher (300l bspw. für Regendusche sinnvoll)
- digitale Raumthermostate für die Fußbodenheizung
- engere Verlegung der Fußbodenheizung
- Kühlfunktion

Lüftungsanlage

- Zentral (laufende Kosten beachten)
- Dezentral
- ohne

Elektroausstattung

- Smart Home (Licht, Rollos, Verschattung)
- Videoklingelanlage
- Netzwerkdosen (Anzahl)
- LED Deckenspots
- E-Ladestation
- PV Vorbereitung + Zählerschränkerweiterung
- PV Anlage

Malerarbeiten

- Q2
- Q3
- Tapete und Anstrich
- Malervlies und Anstrich

Eigene Wünsche