

Vergleich	Das im Angebot prüfen	Bewertung
Preis	Preis soll immer die unterstehenden Leistungen beeinhaltend also alle Extras, die Sie haben möchten, auch einrechnen, falls diese nur als Option angeboten wurden	
Planungsleistung	Bauantragsplanung enthalten oder nicht? Bauantrag Garage enthalten oder nicht?	
Bauzeit	Welche Bauzeit wurde von den Firmen genannt? Ab wann gerechnet? (Ab Baugenehmigung, ab Vertragsunterschrift, ab Baubeginn?)	Je kürzer desto besser Bereitstellungszinsen, weiterlaufende Miete etc beachten und einrechnen
Keller/Bodenplatte	Für den Vergleich Keller/Bodenplatte ausklammern wenn Einzelpreis vorhanden, weil man sich dann auf den Vergleich der Häuser konzentrieren kann Sockelputz enthalten? Abdichtung gg aufsteigende Feuchtigkeit enthalten? Ausbauleistungen Keller enthalten? Außenputz für freiliegende Kellerwände enthalten? Gerüst für Kellerbereich enthalten?	Sockelputz sollte von der Hausbaufirma gemacht werden Keller/Bodenplatte direkt bei den Kellerfirmen anfragen und somit Aufschläge der Hausbaufirma sparen Baufirma fragen, welche Keller/Bodenplattendämmung nötig ist für den gewünschten EH Standard Kellerausbau bietet Einsparpotenzial (bei örtlichen Handwerkern anfragen)
Hausgröße	Sind die Pläne gleich? Oder andere Räume? Außenmaße? Wohnfläche? Raumhöhen in EG und OG?	Sind bspw auch Anbauteile wie Gauben oder Erker gleich? Bspw Flachdachgaube oder Satteldachgaube?
Kniestock	Kniestockhöhe im DG? Rohbaumaß oder fertiges Maß? Oder Vollgeschoss? Dachneigung? Dachform?	
Effizienzhaus	EH55 oder EH40? KFN oder QNG? Energieberaterleistung enthalten oder nicht?	
Schneelast	?	Sollte zum Bauort und der Last einer PV Anlage passen
Dachueberstand	Wie viel cm? Gibt es größere Unterschiede zwischen den Firmen?	Je breiter, desto besser der Fassadenschutz
Dacheindeckung	Tonziegel oder Betonsteine? Bei Flachdach: Kiesschüttung, Begrünung? Attika Randabschluss beim Flachdach?	
Oberste Dämmung/ Dachdämmung	Mineralwolle? Holzfaser? Zellulose? Wie dick?	Holzfaser oder Zellulose sind für den Hitzeschutz im Sommer von Vorteil, weil sie eine höhere Wärmespeicherkapazität haben
Putz	Kunstharzputz/organischer Putz? mineralischer Putz? Silikonharzputz? wie dick? Putz im Werk oder auf der Baustelle Egalisierungsanstrich? Holzverschalung?	Silikonharzputz und mineralischer Putz sind langlebig Kunstharzputz anfällig für Algen und Pilze
Äußere Dämmung	Polystyrol? Holzfaserdämmplatte? wie dick?	Holzfaserdämmplatten ermöglichen eine diffusionsoffene Wand Styropor ist billiger, kann aber Feuchtigkeit nicht verarbeiten, wenn diese hinter die Dämmung gelangt (Dachanschluss, Fugen, Risse im Putz etc)
Holzwerkstoffplatte	Ja/nein? wie dick?	Diese sind gut, um schwere Gegenstände an den Wänden mit einer einfachen Holzschraube befestigen zu können
Dicke Gipsplatte	Wie dick? Gipsfaser oder Gipskarton?	
Dämmstoffe	Mineralwolle? Holzfaser? Zellulose? wie dick? Installationsebene?	Holzfaser und Zellulose haben mehr Masse
Innenwand	Welche Dämmung? Wie dick? Holzwerkstoffplatten oder nur Gipsplatten?	Dies ist für den Schallschutz im Haus wichtig je dicker, desto besser und Holzfaserdämmung hat bspw mehr Masse als Mineralwolle
Dämmung in der Decke	Welches Dämmmaterial? Wie dick?	Hier ist auch der Estrich wichtig
Fenster	Welches Material? (Kunststoff, Holz-Alu, Kunst-Alu) Fläche? Hebe-Schiebetür? Parallel-Schiebetür? Außenfensterbänke Material? Dachfenster? Mit Rollo oder ohne? Sicherheitsstandard (RC2)? Sitzfenster?	
Verschattung	Welches Material der Rollos? (Kunststoff oder Aluminium?) Raffstores ja/nein Raffstores schienengeführt oder seilgeführt? wie viele (gibt es Fenster ohne Rollos?)	
elektr. ja/nein	Ja/nein Extras wie Funksteuerung oder Zentralschalter? Windsensor bei Raffstores?	
Türen	Welches Material? (Holz, Alu, Kunststoff)? Seitenteil ja/nein? Brandschutztür Garage? Nebeneingangstüren? Innentüren Höhe? Schiebetüren? (In der Wand oder auf der Wand laufend?)	

Treppe	Welches Material? (Eichenholz, Buchenholz, Beton)? mit Setzstufen? Klarlack oder Ölung? Extras: Faltwerkoptik, Stahlwangen Glasgeländer Abstellraum unter Treppe? Einschubtreppe zum Dachboden?	
Estrich	Zement oder Anhydrit?	Zement ist besser für den Schallschutz zwischen den Geschossen. Anhydrit hat Vorteile für die Vorlaufzeit der Fußbodenheizung
Fliesen	Materialwert? Format? welche Räume gefliest? Gesamtwert aufgeschrieben wenn vorhanden	Das Format ist der Kostentreiber, weil ab einer bestimmten Größe zwei Fliesenleger nötig sind (meist ab 60x60cm)
Bodenbelag	Welches Material? (Laminat, Vinyl, Parkett) Materialwert? Gesamtwert aufgeschrieben wenn vorhanden	
Sanitaerausstattung	Welche Marken genannt? Badewanne Maße? ebene Dusche oder Duschwanne? Welche Maße der Duschen? Extras: Glaskabine, Handtuchheizkörper, Ausgussbecken HWR, Außenwasserhähne, Wäscheabwurfschacht?	
Elektroausstattung	PV Vorbereitung? mit Zählerschränkerweiterung? Netzwerk Dosen? Gegensprechanlage? Videospresprechanlage? Smart Home? LED Spots? Anzahl Steckdosen? Anzahl Lichtauslässe?	
Heizung	Welche Art? Luft-Wasser, Erdwärme, Luft-Luft?) Welcher Hersteller? (Viessmann, Vaillant, Stiebel Eltron etc) Splitgerät oder Innenaufstellung? Größe Warmwasserspeicher? Kühlfunktion? Zirkulationsleitung? Wasserenthärtungsanlage?	
Lueftungsanlage	Ja/nein? welche Marke?	
Malerarbeiten	Welche Spachtelstufe (Q1-4)? Malervlies? Tapete? Endanstrich?	
Extras	Garage? Carport? PV Anlage mit Speicher? Schornstein?	
Grundlagen	Erdbebenzone (Haus + Keller passend darauf ausgelegt?) Schneelastzone (Haus passend darauf ausgelegt inkl Last PV?) Windlastzone (Haus passend darauf ausgelegt?) Wurde das Angebot im Werk geprüft? (bei Architektenplanung wichtig)	
Baustelleneinrichtung	- Gerüst enthalten? (auch bei Gefälle am Grundstück?) - Bau WC enthalten? - Bauschuttentsorgung enthalten? - Kran enthalten? Baustrom, Bauwasser, Kranstellplatz, Straßensperre, Bauzaun prüfen (diese Leistungen sind meist von euch zu beauftragen)	