

SPARPOTENZIAL - CHECKLISTE



Tipps zur besten Vorgehensweise:

Holt euch VOR der Bemusterung bei der Hausbaufirma, Angebote bei Handwerkern vor Ort für die jeweiligen Gewerke ein. So könnt ihr bei der Bemusterung besser entscheiden, ob ihr das Gewerk von der Baufirma oder dem Handwerker machen lassen möchtet.

Durch den besseren Preisüberblick wird auch die Bemusterung entspannter.

Die Preisspannen umfassen das gesamte Gewerk, das heißt, wenn ihr alles selbst macht. Wenn ihr die Arbeit von einem örtlichen Handwerker machen lasst, dann ist das Sparpotential geringer einzuschätzen.

Bodenbeläge

- Sparpotenzial: 10.000€ - 15.000€
- Bewertung: Einfach und keine Gewährleistungsrisiken

Innentüren

- Sparpotenzial: 3.000€ - 5.000€
 - Bewertung: Zargen setzen schwierig und der Boden sollte zuerst verlegt werden
- Deshalb können Türen und Bodenbeläge bei vielen Hausbaufirmen nur als zusammen rausgenommen werden

Malerarbeiten

- Sparpotenzial: 15.000€ - 20.000€
- Bewertung: Hoher Zeitaufwand aber kaum Risiko

Spachtelarbeiten am besten noch von der Baufirma machen lassen, da diese früher im Bauprozess erfolgen

Innentreppe

- Sparpotenzial: 3.000€ - 5.000€
- Bewertung: Bei Fachfirma vor Ort ggf. günstiger oder höhere Qualität bei gleichem Preis

Fliesen

- Sparpotenzial: 10.000€ - 15.000€
- Bewertung: Bei Fliesenleger vor Ort ggf. günstiger, hier aber Gewährleistungsrisiko (Fliesen in Dusche)

Holz außen streichen (Dachüberstand)

- Sparpotenzial: 2.000€ - 3.000€
- Bewertung: Selbst machen, wenn Gerüst noch steht, allerdings Gewährleistungsrisiko

Sonstiges

- Elektroheizkörper (ca 500€ Sparpotential je Heizkörper, Montage ist einfach)
- Duschkabine (ca 500€ Sparpotential, Montage etwas aufwändiger)
- Sitzfensterbank (ca 1.000€ Sparpotential, Montage mit Schreiner)
- Videoklingel (ca 800€ Sparpotential, Vorbereitung von Baufirma machen lassen)
- Photovoltaik Anlage und Stromspeicher (bis 10.000€ Sparpotential)

--> mit Baufirma abstimmen, dass die PV-Firma das Gerüst mitnutzen kann

--> PV Vorbereitung (Leerrohr aufs Dach und Zählerschränkerweiterung) aber über Baufirma machen lassen aufgrund der Gewährleistung

Achtung bei Zwischengewerken

Zwischengewerke (Baufirma, eure Leistung, Baufirma) sollten grundsätzlich vermieden werden, um den Bauablauf zu gewährleisten. Wenn ihr bspw eine Fachfirma für Smart Home Installation einbeziehen wollt, dann frühzeitig mit der Hausbaufirma die Schnittstelle, Zeitslot für die Ausführung etc besprechen und im Vertrag aufnehmen